

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3802 de 2025

CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATISTA:	FRANCISCO JAVIER GAZIA E.
IDENTIFICACIÓN:	94.399.935 DE Cali - Valle
DURACIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025
SUPERVISOR:	EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula PRIMERA del contrato No. 4162.010.26.1.3802 de 2025, me permito entregar el informe consolidado en el cual se evidencia la ejecución de cada una de las obligaciones del contrato.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Obligación No.1

Realizar el seguimiento de las actividades, referentes a Diseño de Proyectos Estratégicos y de alto rendimiento de la ciudad, y cuando se necesite diseñar y elaborar proyectos arquitectónicos requeridos para las obras que se realizan por medio de los procesos de dependencia, con el fin de definir las necesidades de la infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación, para los escenarios de alto rendimiento, con los lineamientos del área de Diseño de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa.

Cuota 1

- Realicé seguimiento a los proyectos estratégicos:
 - Proyecto Pista de BMX UDAG
 - Se analizan los alcances del diseño.
 - Se revisa la implantación y orientación con las determinantes del sol y los vientos.
 - Se realizan los alcances de los espacios del proyecto como zonas de competencia, zonas técnicas deportivas, zona pública.
 - Proyecto edificio Ciencias del Deporte:
 - Se realizo la revisión del componente arquitectónico.
 - Se realizo la revisión junto con el ingeniero Sanitario Milton torres del componente hidro sanitario.
 - Se realizo revisión junto con la Ingeniera Nicol Tello del componente estructural.
 - Se realizo la revisión junto al ingeniero eléctrico del componente estructural.
 - Proyecto Villa del lago.

**INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3802 de 2025**

- Se revisan las modificaciones del proyecto.
- Se revisan los detalles constructivos.

Cuota 2

- Realicé el seguimiento de los diseños de proyectos Estratégicos – POLIDEPORTIVO VILLA DEL LAGO, PISTA BMX EN UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO Y REVISION DEL PROYECTO EDIFICIO CIENCIAS DEL DEPORTE:
- VILLA DEL LAGO:
 - Se revisaron las especificaciones técnicas y los planos en general para su entrega final
- BMX UDAG
 - Se revisaron los diseños para el cumplimiento de la normativa deportiva y normativa colombiana en general:
 - Área de competencia (recorrido pista, Partidores, zona de llegada)
 - Áreas técnicas deportivas (camerinos deportista y jueces, enfermería. Control dopaje).
 - Área Público (Accesos, zonas VIP, Zona periodistas, cafetería, Baños públicos).
 - Normas de evacuación (dimensión corredores, ancho de escaleras. Plazoletas de acceso).
 - Zonas de parqueo (Parqueo Deportistas, ambulancia, vip, periodistas).
- EDIFICIO CIENCIAS DEL DEPORTE.
 - Se realiza estudio de ruta críticas para la construcción del edificio dándole prelación a las áreas del edificio ciencias del deporte.

Cuota 3

- Realicé el seguimiento de los diseños de proyectos Estratégicos – POLIDEPORTIVO VILLA DEL LAGO, PISTA BMX EN UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO Y REVISION DEL PROYECTO EDIFICIO CIENCIAS DEL DEPORTE:
- VILLA DEL LAGO:
 - Se revisaron las especificaciones técnicas y los planos en general para su entrega final
- BMX UDAG
 - Se revisaron los diseños para definir el anteproyecto iniciando la evaluación de la materialidad y estética del edificio:
 - Forma y tectónica de la cubierta en graderías.
 - Materialidad del volumen de espacios médicos y zonas vip y periodistas.
 - Materialidad de los pisos, rampas, escaleras y graderías.

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3802 de 2025

- Materialidad de los partidores.
- EDIFICIO CIENCIAS DEL DEPORTE.
 - Se realiza revisión con el ingeniero eléctrico de la ubicación de los cuartos eléctricos y la planta eléctrica para evaluar la ruta crítica en la construcción.

Cuota 4

- Realicé el seguimiento de los diseños de proyectos Estratégicos –PISTA BMX EN UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO:
- BMX UDAG
 - Se realizo seguimiento diario al avance de los diseños arquitectónicos y se coordinó con los diferentes profesionales que realizan los estudios técnicos complementarios como el estructural, el Hidrosanitario, topografía y el Eléctrico.
 - Se realizo visita en campo con los topógrafos, el Eléctrico y el Hidro sanitario e ingeniero agrónomo verificando acometidas y todos los elementos que están en la implantación del proyecto, como árboles, postes eléctricos, cajas sanitarias, equipamientos deportivos entre otros.
 - Se plantean dos frentes de trabajo arquitectónico el primero en el edificio de zonas técnicas y público y el otro en el edificio d ellos partidores.

Obligación No. 2

Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

Cuota 1

- Participé en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX y el Edificio Ciencias del Deporte.

Cuota 2

- Participé en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX y el Edificio Ciencias del Deporte.

Cuota 3

- Participé en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX y el Edificio Ciencias del Deporte.

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3802 de 2025

Cuota 4

- Participé en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX.

Obligación No.3

Brindar apoyo en enlazar las necesidades recibidas por los Gestores de escenarios y Posteriormente con los Profesionales del Área de Presupuesto y Contratación, para realizar los ajustes necesarios en los diseño y Presupuesto, tanto en cantidades de obra como en especificaciones técnicas de los proyectos.

Cuota 1

- Brinde apoyo en el análisis de la ampliación del maderamen del Coliseo Evangelista Mora para permitir la señalización de más canchas de baloncesto en el otro sentido de la cancha principal.

Cuota 2

- Se brindo apoyo en gestionando la cotización de maderamen desmontable para baloncesto en el coliseo evangelista mora.

Cuota 3

- Participé en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX y el Edificio Ciencias del Deporte.

Cuota 4

- Brindé apoyo haciéndole seguimientos a las cotizaciones presentadas y pendiente de las preguntas pertinentes sobre estas.

Obligación No.4

Participar en la elaboración de informes mensual de actividades desarrolladas del proceso de diseño para proyectos de alto rendimiento y estratégicos, entrega digital de los documentos y soportes.

Cuota 1

- Elabore cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales.

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3802 de 2025

Cuota 2

- Elabore cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales.

Cuota 3

- Elabore cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales.

Cuota 4

- Elabore cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales.

Obligación No.5

Realizar cualquier otra tarea a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato

Cuota 1

- Colabore en la elaboración un documento contexto histórico de la memoria descriptiva del proyecto BMX para presentarlo en la comisión de patrimonio de Cali.

Cuota 2

- Gestioné el documento (solicitud autorización para la intervención bienes de interés cultural, zonas de influencia o sector urbano de interés cultural) para el proyecto pista de BMX en la UDAG.

Cuota 3

- Gestioné el documento (solicitud autorización para la intervención bienes de interés cultural, zonas de influencia o sector urbano de interés cultural) para el proyecto pista de BMX en la UDAG, se solicitó apoyo a el área jurídica para completar la documentación del formato y del propietario del predio.

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3802 de 2025

Cuota 4

- Gestione el documento (solicitud autorización para la intervención bienes de interés cultural, zonas de influencia o sector urbano de interés cultural) para el proyecto pista de BMX en la UDAG, radicando en la secretaria de cultura la solicitud.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL
SIGUIENTE LINK:

<https://drive.google.com/drive/folders/1xAShk2wG1yOxmoMVgWz2sknWqfDfFMxt>



FRANCISCO JAVIER GAZIA
CEDULA: 94.399.935